

2026年上海中侨职业技术大学
专升本《建筑工程计量与计价》考试大纲

考试科目	建筑工程计量与计价
考试时间	120 分钟
考试方式	闭卷、笔试
试卷总分	100 分
考试题型	判断题、单项选择题、多项选择题、简答题、计算题
参考书目	《建筑工程计量与计价》（北京大学出版社，吴育萍、 王艳红、彭德红主编）
考试要求	全面复习本课程核心理论知识，重点掌握工程量规则 与计价方法，具备基础工程清单编制及工程量计算实操 能力

考试大纲

1、建设项目与工程量清单基础

建设项目划分(建设项目、单项工程、单位工程、分部工程、分项工程)、工程量清单的组成(分部分项、措施项目、其他项目、规费、税金清单)、项目编码规则(12位编码构成及含义)、工程量清单特征描述的要求及作用、定额的分类(按生产要素、编制程序、适用范围分类)、施工定额与预算定额的区别与应用。

2、建筑面积计算

建筑面积计算核心界线(层高、净高相关规定)、全面积与1/2面积计算情形、不计算建筑面积的项目、地下室/半地下室、室外楼梯、飘窗、雨棚等特殊部位建筑面积计算规则。

3、建筑工程计量

土石方工程计量(平整场地、挖沟槽、基坑、一般土方的划分及工程量计算)、砌筑工程计量(砖墙厚度标准、基础与墙身划分、构造柱及马牙槎工程量计算)、钢筋混凝土工程计量(柱、梁、板、楼梯工程量计算规则、钢筋下料长度计算、模板工程量计算)、屋面及防水工程计量(屋面卷材防水、变形缝工程量计算)、措施项目计量(综合脚手架、大型机械进出场及安拆等计量规则)。

4、建筑工程计价

建筑安装工程费用构成(按费用构成要素、按造价形成划分)、规费与税金的组成及计算、其他项目费(暂列金额、暂估价、计日工、总承包服务

费)的计价规则、综合单价的组成及计算方法、企业管理费、安全文明施工费等核心费用的计价要求。

5、计量计价规范与应用

《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)核心要求、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)关键规则、工程量计算依据(施工图纸、招标文件、计算规则)、计量计价注意事项(单位统一、规则一致、特征描述准确)、工程变更对计量计价的影响。

6、工程清单编制与实操计算

平整场地、构造柱、钢筋等核心项目的工程量清单编制、工程量计算实例应用(长方形场地平整、构造柱混凝土及模板工程量计算)、清单项目特征描述实操、计价过程中风险费用的考虑原则。